

S.C. **SALUBRI** S.A.

ALEȘD - Str. Lalelelor Nr.2 - jud. Bihor

CIF : RO 8334634 ; JO5 / 437 / 1996

Cont : RO92RNCB0033021957710001

Banca : BCR Agenția Aleșd

E-mail : salubrialed@yahoo.com

Tel. : 0359 / 800808 ; Fax: 0359 / 800809

Fax: 0259 / 340904



Nr.inregistrare: 3397 / 28.08. 2024

APROB.
DIRECTOR GENERAL
Ing. Teodorof Claudiu-Radu

CAIET DE SARCINI
Lucrări de fațadă
in spatiul situat in Alesd, str.Andrei Mureșanu, nr.1

1. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: Lucrări de fațadă la imobilul situat in orasul Alesd, str.Andrei Mureșanu, nr.1, proprietatea SC SALUBRI SA

Tipul achiziției: Lucrări la fațadă – reparații si vopsit cu lavabila pentru exterior

Valoare estimată: 31.000 lei TVA inclus

Sursa de finanțare: Bugetul propriu;

Titluarul achiziției: SC SALUBRI SA

Beneficiar: SC SALUBRI SA

Operatorii economici au obligația să studieze documentația pusă la dispoziție de autoritatea contractantă, să examineze terenul și amplasamentul lucrărilor, astfel încât acesta să examineze și să preia pe proprie răspundere condițiile de execuție a lucrărilor.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Executantul se obliga să efectueze, pentru SC SALUBRI SA, lucrări de fațadă pentru spațiul situat in orașul Aleșd, str.Andrei Mureșanu nr.1 constând in:

- reparații la fațadă
- placare soclu
- amorsare, acoperire pereți exteriori
- vopsit cu lavabilă
- orice alte lucrări necesare

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor precizate.

3.2. Prevederile prezentului caiet de sarcini definesc standardele minime pentru execuția lucrării.

3.3. Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta

legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate la data executării lucrărilor de reabilitare

4. DATE TEHNICE: Descriere generală

4.1 Se propune realizarea următoarelor lucrări:

- reparații la fațadă
- placare soclu – 15 mp
- amorsare, acoperire pereți exteriori – 388 mp
- vopsit cu lavabilă – 388 mp
- orice alte lucrări necesare

5. DESCRIERE DETALIATĂ, NECESITATE

Lucrări fațadă pentru spațiul situat în orașul Aleșd, str. Andrei Mureșanu, nr.1, cod CPV 45443000-4, din cadrul SC SALUBRI SA, care să cuprindă lucrările enumerate la punctul 4.1.

Ofertele se vor prezenta prin depunerea unei oferte care va fi însoțită de listele cuprinzând manopera.

6. DESCRIEREA LUCRĂRILOR:

Materialele puse în operă vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor specifice și vor fi asigurate de beneficiar în baza necesarului întocmit de către executant.

Controlul în timpul execuției se face de către beneficiar, prin organele sale de control tehnic de calitate, urmărindu-se respectarea prevederilor din prezentul normativ.

Pentru lucrările găsite necorespunzătoare se vor da dispoziții de remediere sau refacere.

Recepția lucrărilor se face parțial.

7. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII MEDIULUI ȘI PSI

În toate etapele cuprinse în operațiunile de execuție a lucrărilor vor fi respectate cerințele esențiale referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii și anume :

- siguranța în timpul execuției lucrărilor;
- igiena și sănătatea oamenilor;
- protecția împotriva zgomotului;
- siguranța la foc.

Execuția lucrărilor se face respectându-se instrucțiunile specifice de protecție a muncii și de apărare împotriva incendiilor în vigoare pentru fiecare categorie de lucrări.

Executantul are obligația să asigure :

- luarea de măsuri organizatorice și tehnice pentru crearea condițiilor de securitate a muncii și de apărare împotriva incendiilor;
- asigurarea personalului muncitor cu scule, unelte și utilaje care să corespundă calitativ și cantitativ operațiilor de lucru și normelor de securitate a muncii și de apărare împotriva incendiilor;
- asigurarea personalului muncitor cu echipament de protecție adecvat operațiunilor de lucru ce se execută;
- realizarea instructajului de protecția muncii și de apărare împotriva incendiilor a întregului personal
- controlul aplicării și respectării de către întreg personalul a normelor și instrucțiunilor specifice;

Zonele se îngrădesc și se avertizează, interzicându-se accesul în zonele sau spațiile respective a altor persoane decât cele autorizate. Persoanele care schimbă zona de lucru, vor fi instruite corespunzător noilor condiții de lucru. Instructajul va avea în vedere și măsurile ce se impun pentru manevrarea, transportul și depozitarea materialelor și utilajelor astfel încât să fie evitate producerea de accidente sau de incendii. Se va acorda o atenție deosebită la transportul, manipularea, depozitarea și montarea pe poziție a utilajelor.

Măsurile de protecția muncii și de apărare împotriva incendiilor indicate în prezentul Caiet de sarcini nu sunt limitative, acestea urmând a fi completate de executant cu instrucțiuni specifice ce vor fi afișate la locul de muncă.

În conformitate cu prevederile art. 23, litera c) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, executanții au obligația "asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați."

Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă.

Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, pe durata execuției lucrării.

Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii comenzii de începere a lucrărilor, până la data - semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

Pe parcursul execuției lucrărilor executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces.

Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

- de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile;
- de a depozita sau de a retrage orice echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

7. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării liber de orice sarcină.

Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului.

8. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Executantul are obligația de a începe lucrările la data comunicării ordinului de începere a lucrărilor.

9. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren

achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca, din nou, comisia de recepție.

10.PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pentru o perioadă de **doi ani**. În perioada de garanție executantul are obligația, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor pe cheltuiala proprie în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a utilizării de a unei manopere neconforme.

11.MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la acceptarea la plată a situațiilor de plată și emiterea facturii de către acesta, prin O.P.

12. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:

Prețul cel mai scăzut exprimat în LEI fără TVA.

Criteriul stabilit nu poate fi schimbat și rămâne ferm pe toată perioada de valabilitate a ofertei, până la finalizarea lucrării.

Vizionarea obiectivelor se poate realiza în perioada de depunere a ofertelor, în zilele lucrătoare, între orele 08.00-16.00, în urma unei solicitări scrise, adresată SC SALUBRI SA (prin poștă / fax / e-mail / predare personală), Vizitarea obiectivelor se poate face după 24 de ore de la solicitare.

Pentru detalii suplimentare privind lucrarea, **se va contacta achizitorul**

13. PREZENTAREA OFERTEI:

Oferta va conține obligatoriu următoarele documente:

- **Formularul de ofertă (propunere financiară)**
- Listele cuprinzând manopera pentru fiecare lucrare care urmează a fi executată
- **Certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului**, în care este evidențiat domeniul de activitate al ofertantului.

Elaborarea propunerii financiare:

Propunerea financiară va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale,

Ofertantul va include în cadrul propunerii financiare, orice costuri legate de:

- *execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare.*
- *protejarea mediului, inclusiv colectarea/transportul/evacuarea deșeurilor, molozului și altele asemenea, conform normelor legale precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor.*
- *procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.*

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, fără TVA.

Propunerea financiara se va întocmi obligatoriu, continând toate cantitatile de lucrari prevazute în devizul oferta anexat Caietului de sarcini.

Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborarii si prezentarii ofertei sale, precum si documentele care o însotesc.

În cazul asocierilor de operatori economici care depun oferta comuna, propunerea financiara va fi prezentata sub forma unui document comun, întocmit de liderul asociatiei si semnat de catre toti membrii asociatiei.

Nu se accepta oferte alternative.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata durata de valabilitate.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

