

S.C. **SALUBRI** S.A.

ALEŞD - Str. Lalelelor Nr.2 – jud. Bihor
CIF : RO 8334634 ; J05 / 437 / 1996
Cont : RO92RNCB0033021957710001
Banca : BCR Agenția Aleşd
E-mail : salubrialesd@yahoo.com
Tel. : 0359 / 800808 ; 0359 / 800809
Fax: 0259 / 340904



Nr. 1596 din 30.06. 2021

Aprobat:

Director General

ing. TEODOROF Claudiu Radu



Caiet de sarcini

ÎNCHIRIERE SPAȚIU PENTRU AMPLASAREA UNEI RULOTE/PUNCT DE VANZARE MOBIL in incinta Strand Termal Alesd

CAP.1. INFORMAȚII SPECIFICE:

1.1 Obiectul licitației publice:

Închiriere spațiu pentru amplasarea unui rulote comerciale sau a unui punct de vanzare temporar mobil pentru fastfood-uri in zona(max 150mp) aflata intre restaurant si bazinul acoperit din incinta Strandului Termal Alesd

1.2 Descriere: O rulota comerciala sau un punct de vanzare temporar mobil pentru fast-food-uri care va fi amplasata în zona aflata intre restaurant si bazinul acoperit din incinta Strandului Termal Alesd

- destinație acceptată: o rulota comerciala/punct de vanzare temporar mobil pentru fast-food, fără băuturi alcoolice
- nu se acceptă altă destinație
- termen maxim de închiriere: 3 luni
- plata chiriei va începe din momentul predării locației

Prețul de pornire al licitației este:

- 1200 lei (fără TVA) / lună

Pasul de licitare este de minim 50 de lei

1.3. Obligații generale:

Spațiul închiriat nu se poate subînchiria, comoda, cesiona, etc. de către chiriaș.

Obținerea tuturor autorizațiilor specifice sunt responsabilitatea exclusivă a chiriașului.

Garanția de bună plată se va constitui după, maxim, 10 zile de la semnarea contractului și va fi în cuantum echivalent a 1 (una) luna de chirie. În cazul în care nu se va constitui garanția de bună plată în termenul specificat, contractul se va anula.

1.4 Organizatorul licitației: S.C. Salubri S.A. Alesd

Drept de administrare: S.C. Salubri SA Alesd.

Adresa: oras Alesd, strada Lalelelor nr.2, jud.Bihor

Cod fiscal: RO

Nr.telefon: 0359/800808, Nr.fax: 0359/800809

Condițiile de închiriere sunt prevăzute în prezentele instrucțiuni de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

CAP. 2. INFORMAȚII FINANCIARE

Cheltuielile ocazionate cu elaborarea ofertei vor fi suportate de către ofertanți (persoane fizice autorizate sau persoane juridice, legal constituite)

CAP. 3. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Nu se limitează numărul de participanți. Participarea la licitație este permisă ofertanților, persoane fizice autorizate sau persoanelor juridice române și străine, legal constituite, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- sunt înregistrați, ca persoane juridice, la Oficiul Registrul Comerțului și nu au înscrise mențiuni referitoare la falimente, condamnări, abuz de încredere, amenzi, abateri;
- nu au impozite și taxe neplătite la termenele legale de plată către bugetul general consolidat și la bugetul local;
- nu au datorii (debite) față de S.C. Salubri S.A. Alesd cu scadență la plată în luna anterioară licitației.

CAP. 4. ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI

4.1. Prin depunerea documentelor ofertantul își asumă răspunderea de a oferi prețul de pornire minim.

Oferta are caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe toată perioada de valabilitate precizată.

Oferta este supusă clauzelor juridice înscrise în documentele care o alcătuiesc.

Depunerea documentelor reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a închiria spațiul în condițiile prevăzute în documentația de licitație și de a semna contractul de închiriere cu S.C.Salubri S.A.

4.2. Oferta va conține:

(1) Declarația de participare la licitație (Anexa nr.2);

(2) Fișa ofertantului (Anexa nr.3) și documentele de constituire și funcționare ale firmei deținute de ofertant:

- **Certificat de Înregistrare Fiscală sau Codul Unic** (pentru persoanele juridice)

(3) Certificat Constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului prin care se atestă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, afacerile nu sunt administrate de un judecător sindic, nu face obiectul declarării în niciuna din stările menționate și nu a comis abuzuri, abateri sau altele asemenea, emis cu maxim 30 de zile înainte de data stabilită pentru deschiderea ofertelor.

Forma de prezentare a documentelor solicitate: original sau copie certificată.

(4) Declarație pe proprie răspundere privind datoriile față de S.C. Salubri S.A. Nu se acceptă ofertanți (participanți) care înregistrează datorii (debite) față de S.C.Salubri S.A.

(5) Ofertantul trebuie să prezinte documentul de plată a garanției pentru participare, în copie conform cu originalul. Copia după chitanța sau O.P. privind plata garanției de participare **va fi capsată la exteriorul plicului cuprinzând documentele pentru participare la licitație.**

(6) Garanția de participare:

8.1. Ofertantul trebuie să constituie garanția de participare în sumă de 100 de lei cu o perioadă de valabilitate de 50 (cincizeci) de zile de la data deschiderii ofertelor;

8.2. Garanția de participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de închiriere;

8.3. Garanția de participare poate fi constituită prin Ordin de Plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO92RNCB0033021957710001, deschis la Banca Comercială Română, titular de cont, S.C. Salubri S.A., cod fiscal RO 8334634 sau depusă în numerar la casieria S.C. Salubri S.A.;

8.4. Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției de participare vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere și returnate nedeschise;

8.5. Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția de participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când, acesta din urmă, se află în oricare din următoarele situații:

a). își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b). oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în termenul stabilit de către S.C. Salubri S.A.;

c). în cazul în care ofertantul depune contestație și nu are câștig de cauză.

8.6. Garanția de participare constituită de ofertantul a căruia ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună plată;

8.7. Garanția de participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a eventualelor contestații (3 zile de la transmiterea adreselor de înștiințare privind rezultatul licitației), dar nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei;

4.3. Oferta se va redacta în limba română și se va introduce în plic sigilat;

Oferta se va prezenta astfel: documentele de calificare, care se vor introduce în plic închis pe care se va înscrie:

I. Date referitoare la organizator:

- denumirea și adresa organizatorului
- mențiunea: "Pentru participarea la licitația publică cu strigare – în vederea închirierii unui spațiu de aprox 150mp în zona dintre restaurant și bazinul acoperit pentru amplasarea unei rulote sau punct de vânzare temporar pentru fast-food-uri"
- mențiunea "A nu se deschide înainte de data **05.07.2020, ora 16:00**."

II. Date referitoare la ofertant:

- denumirea și adresa ofertantului, precum și numărul de telefon și adresa de e-mail

4.4. Documentele/certificatele emise de autorități se vor depune în original sau copii conforme cu originalul. **Nu se admite la licitație lipsa documentelor cerute prin caietul de sarcini.**

4.5. Nu se acceptă oferte care conțin corecturi (ștersături) sau alte înscrisuri.

CAP.5. TERMENUL LIMITĂ DE DEPUNERE A OFERTELOR

5.1 Depunerea ofertelor se va face la sediul organizatorului, str. Lalelelor nr.2, secretariat, până la data de **05.07.2021, ora 16:00**.

Organizatorul licitației nu va accepta oferte după data și ora menționate. Ofertele primite cu întârziere vor fi returnate ofertantului.

CAP.6. DURATA DE VALABILITATE A OFERTELOR

6.1 Oferta este valabilă minim 20 (cincizeci) de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

6.2. Ofertantul va înscrie data de valabilitate a ofertei în declarația de participare la licitație (Anexa nr.2)

CAP.7. DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR

7.1. Ofertele se vor deschide în data de **06.07.2020, ora 12:00**, la sediul organizatorului licitației, SC Salubri SA, str. Lalelelor nr.2, în prezența comisiei de licitație și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților

7.2. Comisia de licitație va întocmi un proces-verbal de deschidere a ofertelor care urmează să fie semnat de către membrii comisiei și de reprezentanții ofertanților prezenți.

7.3. Comisia de licitație va proceda, în cadrul ședinței de evaluare, la analizarea în detaliu a ofertelor.

7.4. Comisia de licitație are dreptul de a respinge o ofertă în cazul în care aceasta nu respectă cerințele minime prevăzute în prezenta documentație.

7.5. **La data depunerii, ofertanții trebuie să introducă în plicurile sigilate documentele solicitate în instrucțiuni.** Lipsa acestora conduce la descalificarea ofertantului. În caz de neprezentare a unui document, nu este permisă completarea ulterioară, neprezentarea având ca efect descalificarea ofertantului.

CAP.8. ADJUDECAREA LICITAȚIEI ȘI COMUNICAREA REZULTATULUI

8.1. Ofertantul câștigător va fi acela care, în cadrul ședinței de negociere cu strigare, prezintă oferta financiară (chirie/automat/lună) cea mai mare, pornind de la prețul minim de pornire. Fiecare ofertant are, strict, posibilitatea de a majora prețul minim de pornire. **Pasul de licitație va fi de minim 50 de lei.**

8.2. Vor fi admiși la ședința de licitație cu strigare ofertanții (reprezentanții legali/împuterniciții) care au depus oferte conforme. Aceștia vor fi invitați la o anumită oră stabilită de către Conducerea SC Salubri SA la licitația cu strigare. Fiecare participant are posibilitatea de a fi reprezentat de maxim 2 (două) persoane în cadrul ședinței de negociere cu strigare.

8.3. În cadrul ședinței de negociere cu strigare se va stabili câștigătorul.

8.4. Comisia va încheia un Proces-Verbal al Ședinței de Licitație cu Strigare prin care se va menționa câștigătorul licitației, în momentul încheierii acestei etape de negociere. În Procesul-Verbal al Ședinței de Licitație cu Strigare se vor menționa ultimele prețuri ofertate de către fiecare participant. Ofertele prezentate în cadrul ședinței de negociere cu strigare vor fi valabile pe toată durata perioadei declarată în oferta inițială.

8.5. Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în momentul adjudecării.

8.6. În cadrul ședinței de licitație cu strigare se va întocmi un proces-verbal, care va fi comunicat și ofertanților.

8.7. Comisia de Licitație, în situația în care ofertantul câștigător își retrage oferta înainte de încheierea contractului de închiriere, își rezervă dreptul de a reanaliza ofertele și de a declara câștigătoare oferta cu prețul chiriei cel mai mare, în ordinea descrescătoare a acestora.

CAP.9. ALTE INFORMAȚII

9.1. Dreptul organizatorului de a anula aplicarea procedurii de licitație.

Organizatorul licitației are dreptul de a anula procedura de licitație dacă:

- a). au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare
- b). circumstanțe excepționale afectează procedura de închiriere prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului

În aceste situații, singura obligație a organizatorului este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.

9.2. Caietul de sarcini și contractul anexat fac parte integrantă din prezenta documentație.

9.3. Contestațiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației în maxim 3 zile de la data încheierii licitației.

Gestionar strand

FAUR Cristian



OFERTANT _____

DECLARATIE DE PARTICIPARE

**pentru inchiriere spatiu de 150mp, situat in incinta Strand
Termal Alesd**

Catre, _____

Urmare a anuntului publicitar aparut in..... din data de
.....2021

Prin prezenta

Noi, _____
(denumirea ofertantului)

ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie cu strigare pentru
***inchiriere Spatiu de 150mp pentru Rulota/Punct de vanzare mobil pentru
Fast-food-uri, situat in incinta Strandului Termal Alesd***, in sedinta publica
organizata la data de 06.07.2021 ora 12, de catre SC SALUBRI SA Alesd, la
sediul din strada Lalelelor nr.2.

Am luat la cunostinta de conditiile de participare la licitatie prevazute in caietul
de sarcini, a conditiilor pentru incheierea sau incetarea contractului, a conditiilor
respingerii ofertei, de pierdere a garantiei de participare la licitatie si ne asumam
responsabilitatea pierderii acesteia in conditiile stabilite.

Oferta noastra este valabila pana la data de _____

La locul, data si ora indicata de dumneavoastra pentru deschiderea ofertelor din
partea noastra va participa un reprezentant autorizat sa ne reprezinte si sa
semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.

Data _____

Ofertant

OFERTANT_____

FISA OFERTANTULUI

Pentru licitatie pentru inchiriere spatiu , suprafata de 150mp, situat in incinta Strandului Termal Alesd

- 1) Ofertant_____
- 2) Sediul societatii_____
- 3) Telefon/Fax_____
- 4) Reprezentant legal_____
- 5) Functia_____
- 6) Cod Fiscal_____
- 7) Numar inregistrare Registrul Comertului_____
- 8) Nr. Cont_____
- 9) Banca_____
- 10) Email_____

Data_____

Ofertant
